



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

### **ACTA Nº 10/2018**

### **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

En el municipio de Arenas de San Pedro, a 25 de septiembre de 2018 siendo las 20.00 horas y bajo la Presidencia de D. Juan Carlos Sánchez Mesón, Alcalde-Presidente de la Corporación, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, los señores concejales abajo expresados, al objeto de celebrar **sesión plenaria extraordinaria** con el Orden del Día que se pasa a relatar.

<b>Alcalde</b>	
D. Juan Carlos Sánchez Mesón	
<b>Concejales</b>	
D <sup>a</sup> . Laura Martin-Blas Vázquez	D. Alberto Perandones Martínez
D. César Moreno Tejero	D. Felipe Lozano Bettero
D. Germán Mateos Blázquez	D. Oscar Tapias Gregoris
D <sup>a</sup> . María José Sánchez Martín	D <sup>a</sup> . Patricia Calero Retamal
D <sup>a</sup> . Caridad Galán García	D. José Quitián Vegas
D <sup>a</sup> . Carmen Gil Suarez	
<b>Secretaria Acctal.: Rosa I. Jiménez Pérez</b>	

El Sr. Alcalde da la bienvenida a los Concejales y al público y seguidamente se pasan a tratar los siguientes puntos del Orden del Día:

### **A) PARTE RESOLUTIVA.**



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

### **1.-PRIMERO. APROBACIÓN PROVISIONAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE ARENAS DE SAN PEDRO.**

El Sr. Alcalde manifiesta que se tiene que alterar la tramitación de las Normas Urbanísticas por exigencias de la tramitación ambiental.

El Sr. Mateos explica que se estaba llevando a cabo la tramitación ambiental de las Normas Urbanísticas, pero que el Servicio Territorial de Medio Ambiente lo ha paralizado hasta que se subsane lo establecido en los informes emitidos por Carreteras y Patrimonio en la tramitación urbanística. Son defectos de formas y de dibujos que se han corregido en el documento que se aprobará en este pleno.

El Sr. Alcalde manifiesta que con fecha 05/07/2010 se aprobaron inicialmente las NUM de Arenas de San Pedro por Acuerdo de Pleno.

Que en el primer período de exposición pública se recibieron 371 alegaciones, y que fueron contestadas y justificadas en la Memoria de Tramitación del primer documento de Aprobación Provisional, aprobado con fecha 03/05/2011.

Cede la palabra al Sr. Mateos que da lectura del número y sentido de éstas alegaciones.

El Sr. Alcalde informa que con fecha 13/10/2016 se aprobó el documento para la Segunda Exposición Pública, abriéndose un periodo de exposición de un mes desde el 11/01/2017 al 11/02/2017. En este segundo período de exposición pública, se presentaron 30 alegaciones, contestadas y justificadas en la Memoria de Tramitación del presente documento de Aprobación Provisional.

El Sr. Mateos procede a su lectura y sentido.

El Sr. Alcalde dice que se han solicitado los Informes Sectoriales Previos, recogidos en el artículo 153 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y en la Orden FYM/238/2016 sobre emisión de Informes Sectoriales, y que su respuesta pormenorizada forma parte de la Memoria de Tramitación que acompaña al presente documento de Aprobación Provisional de las NUM de Arenas de San Pedro.

El día 19 de septiembre de 2018, se emite dictamen favorable por la Comisión de Urbanismo.

Cede el turno de palabra a los portavoces.

El Sr. Tapias manifiesta que su voto será la abstención, que no van a hacer política partidista con las Normas Urbanísticas ni van a impedir que se aprueben.

La Sra. Galán dice que tampoco va a hacer ningún comentario político al respecto. Indica que en la Comisión de Urbanismo celebrada el día 19 de septiembre no se habló nada de las alegaciones. Cree que lo que indica Patrimonio en su informe, respecto a la declaración BIC desde el muro del Palacio, se puede considerar como una modificación sustancial. Pregunta si se ha tenido en cuenta la alegación que presentaron los propietarios de la casa de oficios y que en su día se estimó. Habría que darles audiencia para no causar indefensión.

El Sr. Mateos contesta que solo ha nombrado el número y el sentido de estimación o desestimación de las alegaciones presentadas para incluirlas en el acuerdo de pleno que se adopte en esta sesión. Respecto a lo indicado en el informe de Patrimonio no se pide que se declare algo nuevo BIC sino que se denomine como tal algo que ya lo era.



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

La Sra. Galán propone que se revise.

La Sra. Gil manifiesta que su voto será la abstención. Dice que la totalidad de las Normas Urbanísticas no es un documento que a ellos les guste pero que entienden que se tienen que sacar adelante.

El Sr. Perandones manifiesta que su voto será positivo porque la mayor parte de las Normas Urbanísticas son una adaptación a la normativa de urbanismo. Cada Corporación ha ido haciendo su trabajo y aportación pero la aprobación de las Normas Urbanísticas es importante. Además, se han reflejado en éstas lo que ellos propusieron que era una entrada digna al Palacio.

El Sr. Alcalde-Presidente indica que de conformidad con el artículo 22.1 c) de la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, así como los artículos 54 de la Ley 7/2014, de Medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanística y sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo en Castilla y León y artículo 159 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León se somete el asunto a votación:

<b>Alcalde</b>			D Germán	Mateos Blázquez	si	D. Óscar	Tapias Gregoris	abst
D Juan Carlos	Sánchez Mesón	si	Dª Mª. José	Sánchez Martín	si	D. Felipe	Lozano Bettero	abst
<b>Concejales</b>			Dª Caridad	Galán García	si	D. José	Quitán Vegas	abst
Dª Laura	Martin-Blas Vázquez	si				Dª Patricia	Calero Retamal	abst
D Cesar	Moreno Tejero	si	D Alberto	Perandones Martínez	si	Dª Carmen	Gil Suárez	abst

Con cinco votos positivos del PP, cuatro abstenciones del Psoe, un voto positivo de UCIN, una abstención de IU y un voto positivo de Por Arenas, el pleno adopta el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO.** Completar el Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Arenas de San Pedro de fecha 03/05/2011, procediendo a incorporar las alegaciones presentadas en el primer período de Exposición Pública (del 04/08/2010 al 04/11/2010) así como el sentido de la respuesta, en razón a los motivos especificados en la Memoria de Tramitación del primer documento de Aprobación Provisional, siendo éstas:

#### **Número/ sentido**

- 1 ACEPTADA
- 2 DENEGADA
- 3 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 4 ACEPTADA
- 5 DENEGADA
- 6 DENEGADA
- 7 ACEPTADA
- 8 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 9 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 10 ACEPTADA
- 11 ACEPTADA
- 12 ACEPTADA CONDICIONADA
- 13 ACEPTADA
- 14 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 15 ACEPTADA PARCIALMENTE



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 16 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 17 ACEPTADA
- 18 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 19 DENEGADA
- 20 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 21 DENEGADA
- 22 DENEGADA
- 23 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 24 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 25 ACEPTADA CONDICIONADA
- 26 DENEGADA
- 27 ACEPTADA CONDICIONADA
- 28 ACEPTADA CONDICIONADA
- 29 ACEPTADA
- 30 DENEGADA
- 31 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 32 ACEPTADA
- 33 ACEPTADA CONDICIONADA
- 34 ACEPTADA CONDICIONADA
- 35 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 36 DENEGADA
- 37 ACEPTADA
- 38 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 39 ACEPTADA CONDICIONADA
- 40 ACEPTADA
- 41 ACEPTADA CONDICIONADA
- 42 DENEGADA
- 43 DENEGADA
- 44 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 45 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 46 ACEPTADA CONDICIONADA
- 47 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 48 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 49 DENEGADA
- 50 DENEGADA
- 51 ACEPTADA
- 52 ACEPTADA
- 53 DENEGADA
- 54 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 55 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 56 DENEGADA
- 57 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 58 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 59 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 60 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 61 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 62 DENEGADA
- 63 ACEPTADA
- 64 DENEGADA
- 65 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 66 ACEPTADA
- 67 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 68 ACEPTADA
- 69 DENEGADA
- 70 DENEGADA



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 71 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 72 ACEPTADA
- 73 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 74 DENEGADA
- 75 DENEGADA
- 76 DENEGADA
- 77 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 78 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 79 DENEGADA
- 80 ACEPTADA CONDICIONADA
- 81 ACEPTADA
- 82 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 83 DENEGADA
- 84 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 85 ACEPTADA
- 86 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 87 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 88 DENEGADA
- 89 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 90 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 91 ACEPTADA
- 92 ACEPTADA
- 93 DENEGADA
- 94 DENEGADA
- 95 ACEPTADA
- 96 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 97 DENEGADA
- 98 DENEGADA
- 99 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 100 DENEGADA
- 101 DENEGADA
- 102 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 103 ACEPTADA
- 104 DENEGADA
- 105 ACEPTADA
- 106 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 107 ACEPTADA
- 108 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 109 DENEGADA
- 110 DENEGADA
- 111 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 112 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 113 ACEPTADA
- 114 ACEPTADA
- 115 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 116 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 117 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 118 ACEPTADA
- 119 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 120 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 121 DENEGADA
- 122 DENEGADA
- 123 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 124 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 125 ACEPTADA PARCIALMENTE



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 126** ACEPTADA CONDICIONADA
- 127** DENEGADA
- 128** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 129** DENEGADA
- 130** ACEPTADA CONDICIONADA
- 131** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 132** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 133** DENEGADA
- 134** DENEGADA
- 135** DENEGADA
- 136** ACEPTADA
- 137** DENEGADA
- 138** DENEGADA
- 139** ACEPTADA
- 140** ACEPTADA
- 141** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 142** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 143** DENEGADA
- 144** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 145** DENEGADA
- 146** DENEGADA
- 147** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 148** DENEGADA
- 149** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 150** ACEPTADA
- 151** DENEGADA
- 152** DENEGADA
- 153** DENEGADA
- 154** DENEGADA
- 155** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 156** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 157** ACEPTADA
- 158** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 159** ACEPTADA
- 160** DENEGADA
- 161** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 162** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 163** DENEGADA
- 164** ACEPTADA
- 165** ACEPTADA
- 166** DENEGADA
- 167** ACEPTADA
- 168** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 169** DENEGADA
- 170** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 171** DENEGADA
- 172** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 173** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 174** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 175** DENEGADA
- 176** ACEPTADA
- 177** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 178** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 179** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 180** ACEPTADA CONDICIONADA



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 181** DENEGADA
- 182** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 183** DENEGADA
- 184** DENEGADA
- 185** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 186** ACEPTADA CONDICIONADA
- 187** DENEGADA
- 188** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 189** ACEPTADA
- 190** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 191** ACEPTADA
- 192** DENEGADA
- 193** DENEGADA
- 194** ACEPTADA CONDICIONADA
- 195** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 196** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 197** DENEGADA
- 198** ACEPTADA
- 199** ACEPTADA CONDICIONADA
- 200** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 201** DENEGADA
- 202** DENEGADA
- 203** DENEGADA
- 204** DENEGADA
- 205** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 206** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 207** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 208** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 209** ACEPTADA
- 210** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 211** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 212** ACEPTADA
- 213** ACEPTADA CONDICIONADA
- 214** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 215** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 216** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 217** ACEPTADA
- 218** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 219** ACEPTADA
- 220** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 221** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 222** ACEPTADA
- 223** ACEPTADA
- 224** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 225** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 226** DENEGADA
- 227** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 228** ACEPTADA
- 229** ACEPTADA
- 230** ACEPTADA
- 231** DENEGADA
- 232** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 233** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 234** ACEPTADA PARCIALMENTE
- 235** ACEPTADA PARCIALMENTE



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

**236** ACEPTADA  
**237** ACEPTADA CONDICIONADA  
**238** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**239** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**240** DENEGADA  
**241** DENEGADA  
**242** DENEGADA  
**243** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**244** DENEGADA  
**245** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**246** ACEPTADA  
**247** ACEPTADA  
**248** DENEGADA  
**249** ACEPTADA  
**250** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**251** DENEGADA  
**252** DENEGADA  
**253** DENEGADA  
**254** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**255** DENEGADA  
**256** DENEGADA  
**257** ACEPTADA  
**258** DENEGADA  
**259** DENEGADA  
**260** ACEPTADA  
**261** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**262** DENEGADA  
**263** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**264** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**265** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**266** DENEGADA  
**267** DENEGADA  
**268** DENEGADA  
**269** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**270** ACEPTADA  
**271** ACEPTADA  
**272** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**273** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**274** DENEGADA  
**275** DENEGADA  
**276** DENEGADA  
**277** DENEGADA  
**278** ACEPTADA  
**279** DENEGADA  
**280** ACEPTADA  
**281** ACEPTADA  
**282** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**283** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**284** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**285** DENEGADA  
**286** DENEGADA  
**287** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**288** ACEPTADA  
**289** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**290** ACEPTADA



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

**291** DENEGADA  
**292** DENEGADA  
**293** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**294** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**295** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**296** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**297** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**298** DENEGADA  
**299** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**300** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**301** ACEPTADA  
**302** ACEPTADA  
**303** DENEGADA  
**304** DENEGADA  
**305** DENEGADA  
**306** ACEPTADA CONDICIONADA  
**307** DENEGADA  
**308** DENEGADA  
**309** DENEGADA  
**310** DENEGADA  
**311** DENEGADA  
**312** DENEGADA  
**313** DENEGADA  
**314** DENEGADA  
**315** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**316** DENEGADA  
**317** DENEGADA  
**318** ACEPTADA  
**319** DENEGADA  
**320** DENEGADA  
**321** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**322** DENEGADA  
**323** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**324** DENEGADA  
**325** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**326** DENEGADA  
**327** ACEPTADA CONDICIONADA  
**328** DENEGADA  
**329** DENEGADA  
**330** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**331** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**332** ACEPTADA  
**333** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**334** DENEGADA CLASIFICACIÓN  
**335** DENEGADA  
**336** DENEGADA  
**337** DENEGADA  
**338** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**339** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**340** ACEPTADA PARCIALMENTE  
**341** ACEPTADA CONDICIONADA  
**342** DENEGADA  
**343** DENEGADA  
**344** DENEGADA  
**345** DENEGADA



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 346 DENEGADA
- 347 ACEPTADA
- 348 DENEGADA
- 349 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 350 DENEGADA
- 351 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 352 DENEGADA
- 353 DENEGADA
- 354 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 355 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 356 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 357 DENEGADA
- 358 DENEGADA
- 359 DENEGADA
- 360 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 361 ACEPTADA CONDICIONADA
- 362 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 363 ACEPTADA CONDICIONADA
- 364 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 365 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 366 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 367 DENEGADA
- 368 DENEGADA
- 369 DENEGADA
- 370 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 371 ACEPTADA PARCIALMENTE

**\* El sentido de las respuestas ya recoge los cambios aprobados en el Pleno del 03/05/2011.**

**\* El anterior sentido de respuesta, puede no ser coherente con los nuevos cambios incluidos en el documento para Segunda Exposición Pública aprobado con fecha 13/10/2016.**

**SEGUNDO.** Estimar, total o parcialmente, o desestimar las alegaciones presentadas en el segundo período de exposición entre el 11/01/2017 y el 11/02/2017 y en razón a los motivos especificados en la correspondiente Memoria de Tramitación del presente documento de Aprobación Provisional. Siendo éstas:

### ***Número/ sentido***

- 1 ACEPTADA
- 2 ACEPTADA
- 3 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 4 DENEGADA
- 5 ACEPTADA
- 6 DENEGADA
- 7 ACEPTADA
- 8 DENEGADA
- 9 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 10 ACEPTADA
- 11 DENEGADA
- 12 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 13 DENEGADA



## Ayuntamiento de Arenas de San Pedro

---

- 14 DENEGADA
- 15 DENEGADA
- 16 DENEGADA
- 17 ACEPTADA
- 18 ACEPTADA
- 19 DENEGADA
- 20 ACEPTADA
- 21 DENEGADA
- 22 ACEPTADA
- 23 ACEPTADA
- 24 ACEPTADA
- 25 ACEPTADA PARCIALMENTE
- 26 DENEGADA
- 27 DENEGADA
- 28 ACEPTADA
- 29 DENEGADA
- 30 ACEPTADA PARCIALMENTE

**TERCERO.** Aprobar los cambios introducidos en el documento de Segunda Exposición Pública (y que dan forma al presente documento de Aprobación Provisional) motivados por los informes sectoriales recibidos y por las respuestas de las alegaciones recibidas en el segundo período de exposición. Dichos cambios se encuentran motivados y justificados en la Memoria de Tramitación del documento de Aprobación Provisional.

**CUARTO.** Aprobar provisionalmente la Normas Urbanísticas Municipales del municipio de Arenas de San Pedro con las modificaciones resultantes de los apartados anteriores.

Si más asuntos que trata se levanta la sesión siendo las 20.45 horas del día indicado de lo que como Secretaria Accidental doy fe.

Vº Bº  
El Alcalde,

La Secretaria Acctal,

Fdo.: Juan Carlos Sánchez Mesón.

Fdo.: Rosa I. Jiménez Pérez